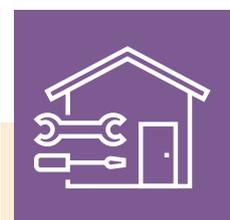
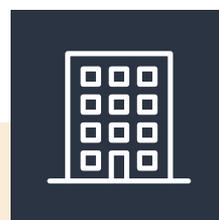
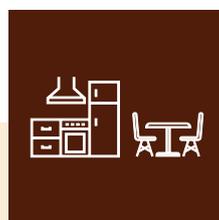


# Bonus e agevolazioni in edilizia

---

## SPECIALE FORMAZIONE



PACCHETTO  
COMPLETO



**5 CORSI ONLINE**  
**5 EBOOK**

---

Un programma completo di corsi online sui principali aspetti tecnici e fiscali del Superbonus 110%, Ecobonus e Sismabonus integrati con una libreria di manuali, in formato eBook

# IL SUPERBONUS 110%: CASI CONCRETI E SIMULAZIONI OPERATIVE

## Corso pratico con esempi di interventi, confronti e valutazioni di convenienza, simulazioni del funzionamento della cessione del credito e dello sconto in fattura

Corso a cura di **Matilde Fiammelli**

Registrato settembre 2020 - Durata 2h e 30 min

L'art. 119 del Decreto Rilancio (convertito in legge con l. 77/2020) ha definito gli interventi, le condizioni di accesso, i beneficiari e le condizioni per la cessione del credito e per lo sconto in fattura relativi alle detrazioni fiscali potenziate al 110% (c.d. Superbonus).

Il corso si propone, attraverso esempi pratici, simulazioni e confronti di situazioni concrete, di fornire una panoramica chiara e completa delle procedure e del funzionamento del Superbonus a partire dai nuovi meccanismi di cessione del credito e dello sconto in fattura. Sono analizzati gli interventi trainanti e trainati, evidenziandone le differenze attraverso esempi pratici, ed è inoltre trattato il tema dei c.d. "incapienti" per comprendere le opportunità e i limiti che tali soggetti possono aspettarsi ricorrendo al Superbonus 110%.

### PROGRAMMA

- Panoramica del Superbonus 110%
- I presupposti per avere un massimo beneficio
- Esempi di ecobonus potenziato al 110 %
- Interventi trainanti ed interventi trainati le differenze attraverso esempi pratici
- Esempi di sismabonus potenziato al 110%
- Il caso degli incapienti
- Cessione del credito e sconto in fattura, le differenze
- Esempi pratici di cessione del credito e sconto e le differenze con la detrazione di imposta

### DOCENTE

**Matilde Fiammelli**, Dottore commercialista e revisore dei conti. Oltre alla propria attività professionale è relatore ed autore di testi dal taglio fiscale. Attualmente responsabile fiscale e contabile di un'associazione di categoria, svolge assidue e frequenti consulenze nel campo della distribuzione di carburanti e delle detrazioni sugli immobili.

## SUPERBONUS 110%: CASI CONCRETI

Il presente lavoro, eBook in pdf di 49 pagine, rappresenta un'utile raccolta di 70 risposte alle domande poste dai nostri lettori in materia di Superbonus 110%, suddivise per argomento: • Adempimenti pratici • Cessione del credito • Cumulabilità dei bonus • Immobili destinatari • Interventi trainanti e trainati • I controlli dell'Agenzia

Ottobre 2020 (I Edizione) • F.to eBook • Pag. 49 • Codice 88.916.4401.5

Autore: *Fiammelli Matilde*



# SUPER SISMABONUS E SUPER ECOBONUS: ASPETTI FISCALI E TECNICI

**Gli aspetti fiscali della detrazione Superbonus 110% per l'efficienza energetica e per l'antisismica.**

**Gli aspetti tecnici: interventi ammissibili, provvedimenti tecnici, asseverazioni e responsabilità alla luce dei decreti 6 agosto 2020 del MISE c.d. Decreto Asseverazioni e Decreto Requisiti**

*Corso online a cura di **Matilde Fiammelli, Andrea Barocci e Sergio Pesaresi**  
Registrato ottobre 2020 - Durata 2h e 30 min*

*Il corso offre un articolato percorso di approfondimento dal punto di vista fiscale e tecnico sugli interventi c.d. "Trainanti" che danno diritto ad accedere al Superbonus 110%, introdotto con il decreto Rilancio (convertito in legge n. 77/2020): il super Sismabonus per il miglioramento strutturale e sismico degli edifici e il super Ecobonus per i lavori di risparmio energetico. I docenti, un commercialista e due ingegneri tratteranno le due tipologie di interventi sia dal punto di vista strettamente fiscale che da quello tecnico.*

## PROGRAMMA

**Super Sismabonus e Super Ecobonus: aspetti fiscali (a cura di Matilde Fiammelli)**

• Il quadro legislativo e lo stato dell'arte • Il Superbonus per interventi di efficienza energetica e di miglioramento sismico, le l. 77/2020 e le circolari dell'Agenzia delle Entrate

**Super Sismabonus: aspetti tecnici (a cura di Andrea Barocci)**

• Le detrazioni possibili • I provvedimenti tecnici • Le asseverazioni e le responsabilità

**Super Ecobonus: aspetti tecnici (a cura di Sergio Pesaresi)**

• Obiettivo: l'efficientamento energetico per una società NZEB • I decreti Asseverazioni e Requisiti per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici (decreti MISE 6 agosto 2020) • Gli strumenti messi a disposizione: gli interventi Trainanti e i Trainati • I due step fondamentali della progettazione: lo Studio di Fattibilità e il Progetto Preliminare • Gli errori da evitare.

## DOCENTE

**Andrea Barocci**, Ingegnere, fondatore di IDS-Ingegneria Delle Strutture, si occupa di strutture e rischio sismico sia in ambito professionale che come componente di Organi Tecnici, Comitati, Associazioni. Autore di pubblicazioni in materia e docente in numerosi corsi e seminari.

**Matilde Fiammelli**, Dottore commercialista e revisore dei conti. Oltre alla propria attività professionale è relatore ed autore di testi dal taglio fiscale. Attualmente responsabile fiscale e contabile di un'associazione di categoria, svolge assidue e frequenti consulenze nel campo della distribuzione di carburanti e delle detrazioni sugli immobili.

**Sergio Pesaresi**, Ingegnere civile, progettista specializzato in costruzioni ecosostenibili e di bio-architettura. È consulente e docente dell'Agenzia CasaClima di Bolzano. Progettista di case passive certificato dal Passivhaus Institut di Darmstadt (D) e accreditato presso il PHI-Ita di Bolzano. Supervisor della Fondazione ClimAbita e SouthZeb designer. Tecnico base di ARCA e Tecnico ufficiale Biosafe. Studioso delle tematiche del Paesaggio e della Mobilità Sostenibile. È docente in corsi di aggiornamento professionale e consulente di Fisica Edile.

## PRONTUARIO TECNICO PER L'ECOBONUS E IL SUPER ECOBONUS

Aggiornato ai decreti 6 agosto 2020 (decreto Asseverazioni e decreto Requisiti) -  
G.U. n. 246 del 5 ottobre 2020.

Settembre 2020 (I Edizione) • F.to eBook • Pag. 53 • Codice 88.916.4585.2  
Autore: *Sergio Pesaresi*



# L'APPLICAZIONE PRATICA DEL SUPER ECOBONUS PER CALDAIE, POMPE DI CALORE E SERRAMENTI

**Caratteristiche tecniche, prestazioni, casi studio e simulazioni tecniche per gli interventi di sostituzione di impianti di riscaldamento e serramenti alla luce dell'applicabilità del Superbonus 110%**

*Corso Online in diretta a cura di Enea Pacini e Sergio Pesaresi  
Disponibile da dicembre 2020 - Durata 3h*

*Il cambio della caldaia o della pompa di calore, e comunque un consistente intervento anche della nuova disciplina prevista dagli artt. 119 e 121 del DL 34/2020, possono dare diritto a detrazioni dall'imposta lorda che arrivano fino al 110%. A tali interventi si sommano quelli relativi ai serramenti che possono essere "trainati" e rientrare dunque nelle agevolazioni previste per il Superbonus. Il corso si propone di fornire ai tecnici le informazioni necessarie per valutare le richieste della committenza e per proporre le soluzioni impiantistiche e di isolamento termico migliori. Durante il corso viene presentato un caso studio e sono proposte simulazioni tecniche per una più ampia e completa comprensione dell'applicabilità del super Ecobonus.*

## PROGRAMMA

### Introduzione (a cura di Enea Pacini)

- DL rilancio e incentivazione 110% breve storia legislativa • Interventi trainanti e interventi trainati

### Parte I – Superbonus 110%: caldaia o pompa di calore? (a cura di Enea Pacini)

- Salto delle due classi energetiche come farlo? • Concetti base sui rendimenti di caldaia e pompa di calore • Calcolo del fabbisogno energetico e indice di prestazione energetica globale • Caso studio abitazione sull'appennino tra Firenze e Bologna • Descrizione del sistema edificio impianto di partenza (con caldaia tradizionale a GPL) • Simulazione di progetto 1, con caldaia a condensazione • Simulazione di progetto 2, con pompa di calore • Conclusioni delle tre simulazioni consigli utili

### Parte II – Superbonus 110%: componenti, prestazioni e nodi costruttivi dei serramenti (a cura di Sergio Pesaresi)

- Introduzione al tema: • La finestra nella storia e nell'architettura • Concetto di NZEB. Principi di fisica edile: • Concetti di fabbisogno energetico • Tenuta all'aria • Blower door test. Analisi dei componenti: • Controtelaio • Telaio • Vetro • Distanziatore • Materiali. Sistemi di oscuramento. Prestazioni: • Valori  $U_f$ ,  $U_g$ ,  $\psi$ ,  $U_w$ ,  $g$ ,  $TL$  • Tenuta all'aria • Tenuta al vento • Tenuta all'acqua. Analisi dei nodi costruttivi: • Nodo 1: tecnica, caratteristiche e materiali • Nodo 2: tecnica, caratteristiche e materiali • Posizionamento del serramento nel foro murario • Materiali di posa e sigillatura • Cassonetto.

## DOCENTI

**Sergio Pesaresi**, Ingegnere civile, progettista specializzato in costruzioni ecosostenibili e di bio-architettura. È consulente e docente dell'Agenzia CasaClima di Bolzano. Progettista di case passive certificato dal Passivhaus Institut di Darmstadt (D) e accreditato presso il PHI-Ita di Bolzano. Supervisor della Fondazione ClimAbita e SouthZeb designer. Tecnico base di ARCA e Tecnico ufficiale Biosafe. Studioso delle tematiche del Paesaggio e della Mobilità Sostenibile. È docente in corsi di aggiornamento professionale e consulente di Fisica Edile.

**Enea Pacini**, Architetto, libero professionista, si occupa di progettazione, installazione e manutenzione di impianti. Sostenitore della tesi che "la casa è una macchina per abitare", da sempre pone l'attenzione sull'analisi del sistema edificio-impianto. Iscritto negli elenchi del Ministero degli interni come professionista antincendio, da diversi anni è socio AICARR.

## PRONTUARIO TECNICO PER IL SISMABONUS E PER IL SUPER SISMABONUS

Procedure, interventi, asseverazione e responsabilità

Settembre 2020 (I Edizione) • F.to eBook • Pag. 46 • Codice 88.916.4561.6  
Autore: *Andrea Barocci*



# IL SUPERBONUS 110% IN CONDOMINIO: ASPETTI FISCALI, GIURIDICI E TECNICI

## Guida completa per gli interventi edilizi agevolabili nei condomini (parti comuni e singole unità immobiliari)

Corso online a cura di **Antonella Donati, Giuseppe Bordolli, Luca Raimondo**  
Registrato a settembre 2020 - Durata 4h

Tra i maggiori beneficiari del Superbonus del 110% ci sono i condomini. Il corso analizza in maniera esplicativa e dettagliata il nuovo Superbonus al 110% per gli interventi di risparmio energetico più impegnativi. A seguire sono affrontati tutti gli aspetti critici legati all'organizzazione in sicurezza delle riunioni assembleari post Covid19, nonché le problematiche legate alla formazione delle decisioni relative alle opere necessarie per approvare i lavori che danno diritto al Superbonus. Naturalmente sono anche esaminate le caratteristiche degli interventi di efficientamento energetico "trainanti" e "trainati"; i requisiti tecnici degli interventi e i massimali di costo previsti dai Decreti attuativi; le modalità di redazione dell'asseverazione dei lavori previste dai Decreti attuativi, nonché il Bonus casa, l'Ecobonus ordinario ed il Bonus facciate con analisi di caso studio.

### PROGRAMMA

**ASPETTI FISCALI** • L'agevolazione e la cumulabilità • Beneficiari • La Circolare dell'Agenzia delle Entrate • Requisiti degli interventi ammessi al Superbonus • Interventi per i quali è possibile optare per la cessione del credito o lo sconto in fattura • Adempimenti.

Docente: *Antonella Donati*

**ASPETTI GIURIDICI** • L'approvazione dei lavori: la riunione in sicurezza in epoca post Covid19 • La nomina del tecnico • Come configurare giuridicamente le opere del Decreto Rilancio • Le maggioranze • Il finanziamento e le maggioranze • Cappotto termico difettoso • Cappotto termico e distanze legali • L'installazione di nuovi impianti di riscaldamento: il problema dei distaccati • Parti private e delibere nulle • Il Fondo spese per lavori straordinari • Agevolazioni fiscali e morosità dei condomini • Lavori e superbonus, il compenso extra per l'amministratore.

Docente: *Giuseppe Bordolli*

**ASPETTI TECNICI** • Il Super bonus del 110% per gli interventi di efficientamento energetico: caratteristiche, interventi "trainanti" e "trainati" • I requisiti tecnici degli interventi e i massimali di costo previsti dai Decreti attuativi • Le modalità di redazione dell'asseverazione dei lavori previste dai Decreti attuativi • Il Bonus casa, l'Ecobonus ordinario e il Bonus facciate: quando preferirli rispetto al Super Bonus del 110% • Analisi di caso studio.

Docente: *Luca Raimondo*

### DOCENTI

**Antonella Donati**, Giornalista professionista. Ha al suo attivo diversi anni di giornalismo parlamentare con particolare attenzione all'approvazione delle misure di carattere finanziario e alle manovre di bilancio. In questo ambito si occupa espressamente di tematiche fiscali, contributive e previdenziali. È autrice di numerosi volumi, articoli e saggi in materia.

**Giuseppe Bordolli**, Mediatore e docente in corsi di formazione per le professioni immobiliari. È esperto di Diritto immobiliare con pluriennale esperienza in attività di consulenza per amministrazioni condominiali e società di intermediazione immobiliare. È collaboratore del Quotidiano condominio 24 ore, di Diritto.it e di varie riviste di diritto immobiliare. Autore di numerose pubblicazioni in materia. È coordinatore della collana "Condominio" di Maggioli Editore.

**Luca Raimondo**, Architetto libero professionista. Si occupa di progettazione, valutazione e certificazione di edifici ecocompatibili e ad elevata efficienza energetica; svolge l'attività di certificatore energetico in Lombardia, Piemonte, Liguria, Valle d'Aosta ed Emilia Romagna. Svolge attività didattica presso la Facoltà di Architettura del Politecnico di Torino, è coordinatore di corsi di formazione professionale e referente territoriale per la rivista Azero.

## ECOBONUS E SUPER ECOBONUS 110%

Con 50 quesiti e casi pratici risolti

Ottobre 2020 (I Edizione) • F.to eBook • Pag. 75 • Codice 88.916.4607.1

Autore: *Antonella Donati*



# SUPERBONUS 110: LA POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE E CONTABILE DEI TECNICI AUTORIZZATI ALLE ASSEVERAZIONI

**Come orientarsi e scegliere consapevolmente le soluzioni assicurative migliori per la tutela personale e professionale**

Corso online in diretta a cura di **Sonia Lazzini**  
Disponibile dal 20 novembre 2020 - Durata 2h

Come è noto, la legge Rilancio (ed i successivi decreti ministeriali) impone, ai tecnici abilitati alle asseverazioni per l'accesso alle detrazioni fiscali, di stipulare una "polizza di assicurazione della responsabilità civile, con massimale adeguato al numero delle attestazioni o asseverazioni rilasciate e agli importi degli interventi oggetto delle predette attestazioni o asseverazioni e, comunque, non inferiore a 500.000 euro, al fine di garantire ai propri clienti e al bilancio dello Stato il risarcimento dei danni eventualmente provocati dall'attività prestata. La non veridicità delle attestazioni o asseverazioni comporta la decadenza dal beneficio". Tale polizza di assicurazione costituisce parte integrante del documento di asseverazione ed è compito del tecnico dichiararne l'adeguatezza alla normativa. I numerosi dubbi che tale disposizione fa nascere riguardano, principalmente, tre ambiti:

- gli orizzonti della responsabilità civile del tecnico autorizzato all'attività di asseverazione
- la responsabilità contabile nel caso di danni al bilancio dello Stato
- le modalità di stipulazione ed operatività della polizza

## PROGRAMMA

Il corso si pone l'obiettivo di rispondere alle seguenti domande:

Sulla responsabilità civile:

- qual è l'effettivo danno che si può produrre direttamente al cliente?
- qual è l'effettivo danno che si può produrre in caso di cessione del credito di imposta?

Sui danni al bilancio dello Stato:

- al pari di un direttore dei lavori negli appalti pubblici, può sussistere la giurisdizione della Corte dei conti?
- in caso affermativo, come previsto dalla Legge semplificazione, la responsabilità per colpa grave è limitata ai comportamenti omissivi?

Sulle modalità assicurative:

- Come avveniva per il progettista di opere pubbliche, sarà sufficiente un'appendice alla polizza base?
- l'"esclusivamente" a cui si riferiscono le dichiarazioni da presentare, significa che vi è obbligo di una polizza specifica?
- in caso di polizza inadeguata, i responsabili del procedimento del MISE avranno l'obbligo di applicare il soccorso istruttorio di cui art. 6, comma 1, lett. b), l. n. 241/1990?
- la polizza deve coprire solo la responsabilità civile o anche quella contabile?

## DOCENTE

**Sonia Lazzini**, Giurista e formatore in materia di obblighi assicurativi negli appalti e responsabilità pubbliche amministrazioni e professionisti privati.

## LE ASSEVERAZIONI DEL TECNICO PER IL SUPERBONUS 110%

Guida operativa al Decreto Asseverazioni Ecobonus

Ottobre 2020 (I Edizione) • F.to eBook • Pag. 56 • Codice 88.916.4609.5  
Autore: *Sergio Pesaresi*



